

新KBCビル空室のご案内

■建物全景



■建物概要

| | |
|--------------|---|
| 建物名称 | 新KBCビル |
| 所在地 | 福岡市中央区長浜1丁目1-35 |
| アクセス | 福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩8分 福岡都市高速 天神北ランプ 車で1分 |
| 用途 | 事務所 |
| 竣工年 | 1999年11月11日 |
| エレベーター | 常用15人乗 4基 人荷用(非常用)17人乗 1基 |
| 構造 | 鉄骨造 地下1階 地上11階 |
| 駐車場 | KBCパーキング 266台収容(月極、時間貸し) きよらばーく 36台収容(時間貸し) |
| 設備 セキュリティ | 2方向受電(本線停電時、10秒以内に予備線に切替) 24時間個別空調 OAフロア(1F:150mm、8F:100mm、10F:50mm) 7:30~21:00迄警備員駐在(隣接KBCビルに24時間常駐) 設備員駐在(隣接KBCビルに24時間常駐) 貸会議室あり(隣接KBC会館) KBC社員食堂利用可(隣接KBC会館) |

■空室・賃貸条件 [全て2034年3月までの定期建物賃貸借契約]



1階 A区画

面積 364.38m²(110.22坪)
賃料 1,818,630円/月(@16,500円/坪)
共益費 385,770円/月(@3,500円/坪)
敷金 賃料の12ヶ月分
入居可能日 即入居可能

1階 B区画

面積 357.09m²(108.02坪)
賃料 1,827,330円/月(@16,500円/坪)
共益費 378,070円/月(@3,500円/坪)
敷金 賃料の12ヶ月分
入居可能日 即入居可能



9階 F・G区画

面積 375.41㎡(113.56坪)

賃料 1,533,060円/月(@13,500円/坪)

共益費 397,460円/月(@3,500円/坪)

敷金 賃料の12ヶ月分

入居可能日 即入居可能