

KBCビル空室のご案内

■建物全景

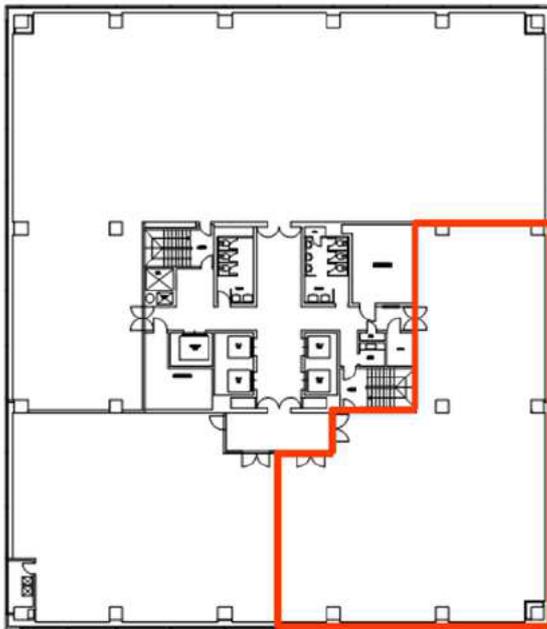
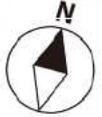


■建物概要

建物名称	KBCビル
所在地	福岡市中央区長浜1丁目1-1
アクセス	福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩8分 福岡都市高速 天神北ランプ 車で1分
用途	事務所
竣工年	1987年
エレベーター	常用13人乗 4基 人荷用（非常用）17人乗 1基
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階
駐車場	KBCパーキング 266台収容（月極、時間貸し） きよろばーく 36台収容（時間貸し）
設備 セキュリティ	<ul style="list-style-type: none">・2方向受電（本線停電時、10秒以内に予備線に切替）・24時間エリア空調・OAフロア（H:50mm）・警備員24時間駐在・設備員24時間駐在・貸会議室あり（隣接KBC会館）・KBC社員食堂利用可（隣接KBC会館）

■空室・賃貸条件

[2034年3月までの定期建物賃貸借契約]



8階

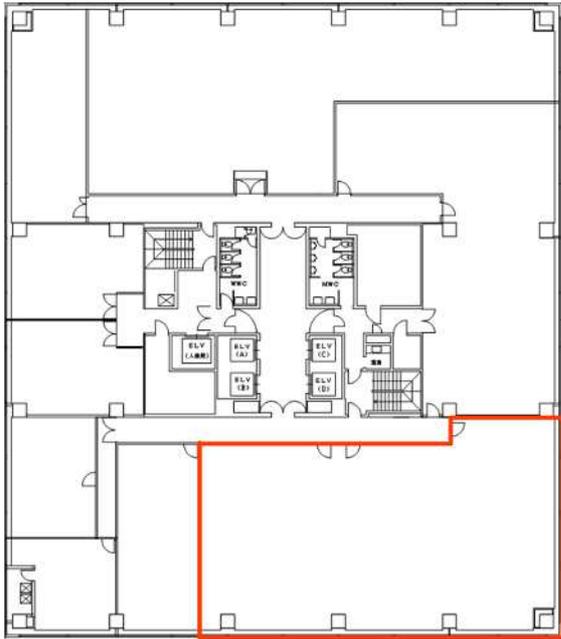
面積 362.88㎡ (109.77坪)

賃料 1,273,332円/月 (@11,600円/坪)

共益費 373,218円/月 (@3,400円/坪)

敷金 賃料の12ヶ月分

入居可能日 即入居可能予定



6階

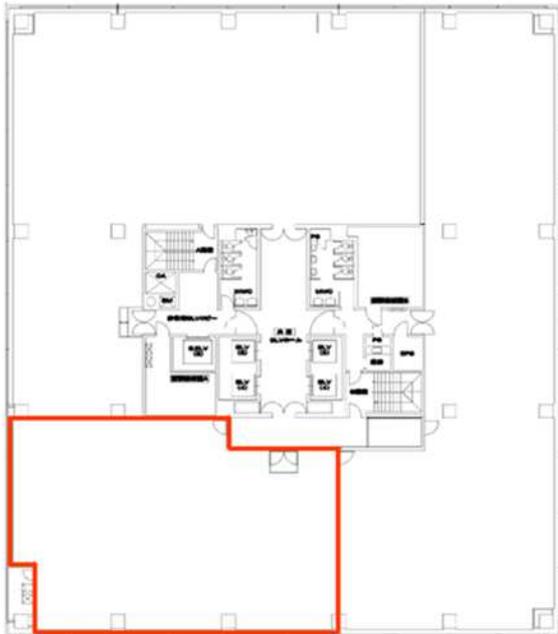
面積 307.80㎡ (93.10坪)

賃料 1,079,960円/月 (@11,600円/坪)

共益費 316,540円/月 (@3,400円/坪)

敷金 賃料の12ヶ月分

入居可能日 2025年4月より入居可能予定



9階

面積 287.82㎡ (87.06坪)

賃料 1,009,896円/月 (@11,600円/坪)

共益費 296,004円/月 (@3,400円/坪)

敷金 賃料の12ヶ月分

入居可能日 2025年4月より入居可能予定

新KBCビル空室のご案内

■建物全景



■建物概要

建物名称	新KBCビル
所在地	福岡市中央区長浜1丁目1-35
アクセス	福岡市地下鉄空港線 天神駅 徒歩8分 福岡都市高速 天神北ランプ 車で1分
用途	事務所
竣工年	1999年11月11日
エレベーター	常用15人乗 4基 人荷用(非常用)17人乗 1基
構造	鉄骨造 地下1階 地上11階
駐車場	KBCパーキング 266台収容(月極、時間貸し) きよらばーく 36台収容(時間貸し)
設備 セキュリティ	<ul style="list-style-type: none">・2方向受電(本線停電時、10秒以内に予備線に切替)・24時間個別空調・O Aフロア(1F:150mm、8F:100mm、10F:50mm)・7:30~21:00迄警備員駐在(隣接KBCビルに24時間常駐)・設備員駐在(隣接KBCビルに24時間常駐)・貸会議室あり(隣接KBC会館)・KBC社員食堂利用可(隣接KBC会館)

■空室・賃貸条件

[2034年3月までの定期建物賃貸借契約]



10階 D区画

面積 106.85㎡ (32.32坪)

賃料 436,320円/月 (@13,500円/坪)

共益費 113,120円/月 (@3,500円/坪)

敷金 賃料の12ヶ月分

入居可能日 2025年7月1日